



## Appartement

3 pièces - Meublé - 63,38 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004852

**EYSINES (33320)**

▪ Dispo le 25/08/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce magnifique T3 meublé.

Au sein d'une résidence récente située à Eysines. Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée avec accès sur loggia et jardin privatif. Pour la partie nuit deux chambres, une salle de bain et des toilettes indépendants.

Un cellier ainsi qu'une place de stationnement en sous sol sécurisé complète l'ensemble.

L'appartement a été entièrement rénové et offre tout le confort nécessaire.

Eau froide incluse dans les charges.

Référence : AN004852 - Loyer : 1000 € - Charges : 100 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Loggia (10 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 823,94 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004852